

SO	Photovoltaik	AH 4,50
-	-	-
-	-	-
<b>M</b>		

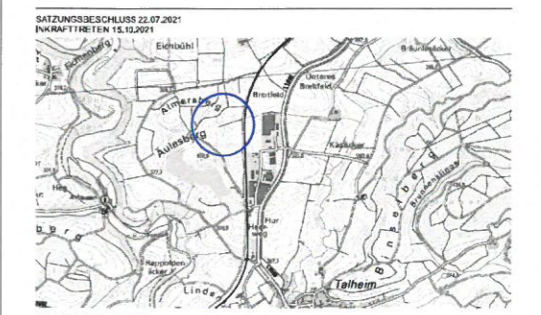
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe in m
  - Hausgrenze
  - Sondergebiet
  - Flächen unter Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Baufeldabgrenzung
  - Bauzeilenbeschränkung
  - Bauzeilenbeschränkung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Schutz der angrenzenden Flächen-Mithilfe
  - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
  - nach § 33 NatSchG besonders geschützte Biotope
  - LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Baumarten

0481 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT VELLBERG

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE ALMERSBERG" IN TALHEIM 1:500**



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.07.2020
Örtliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.07.2020
Auslegungsbeschluss	am 25.03.2021
Örtliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.04.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.04. bis 18.05.2021
Stellungsbekanntmachung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2021
Örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 15.10.2021

Erlauf gefertigt am 22.07.2021  
Landratsamt Schwäbisch-Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Vellberg, den 25.03.2021  
**AUSGEPERTIGT** Vellberg, den 22.07.2021

gez. ZAB (Bürgermeisterin) [Signature]  
gez. [Signature] (Kreismanagerin)

DEPARTMENT 3 BAU- UND UMWELTAMT  
MUNIZIPALRAT 1 1. ZAMMER FOR  
20210315 15:00:00  
KREISPLANUNG

