

BEBAUUNGSPLAN

"GANSHALDE, 3. ÄNDERUNG UND
ERWEITERUNG"

IN VELLBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.07.2024
INKRAFTTRETEN 26.07.2024

18.07.2024



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M** Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- (EFH 392,90)** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. — unterird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- S** Schutz des angrenzenden Streuobstbestandes (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

