

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

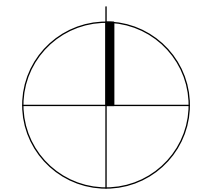
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Sichtfelder/von Bebauung und sich behindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBO/SchAG)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- Schutz des angrenzenden Streuobstbestandes (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |



6792

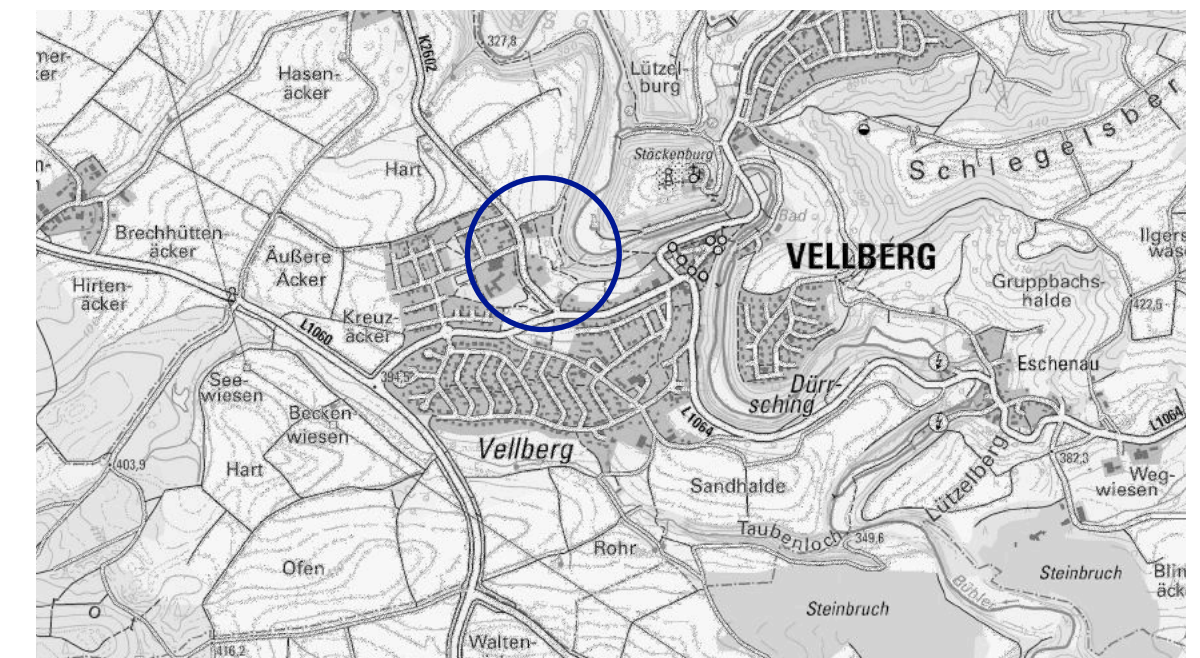
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT VELLBERG



**BEBAUUNGSPLAN  
"GANSHALDE, 3. ÄNDERUNG UND  
ERWEITERUNG"  
IN VELLBERG**

1:500

AUFSTELLUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 16.05.2024



**VERFAHRENSVERMERKE**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss                    | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 16.05.2024       |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am .....            |
| Auslegungsbeschluss                      |                     | am 16.05.2024       |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am .....            |
| Öffentliche Auslegung                    | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | vom ..... bis ..... |
| Satzungsbeschluss                        | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am .....            |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am .....            |

Entwurf gefertigt am 16.05.2024

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Vellberg, den 16.05.2024

**AUSGEFERTIGT**

Vellberg, den .....

gez. Reichert (Bürgermeister)

Reichert (Bürgermeister)