

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

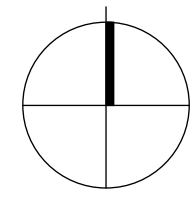
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- (EFH 392,90) Erdgeschossrofußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauGB)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Sichtfelder/von Bebauung und sich behindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FFPb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- o gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Artenliste Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- S Schutz des angrenzenden Streuobstbestandes (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6792

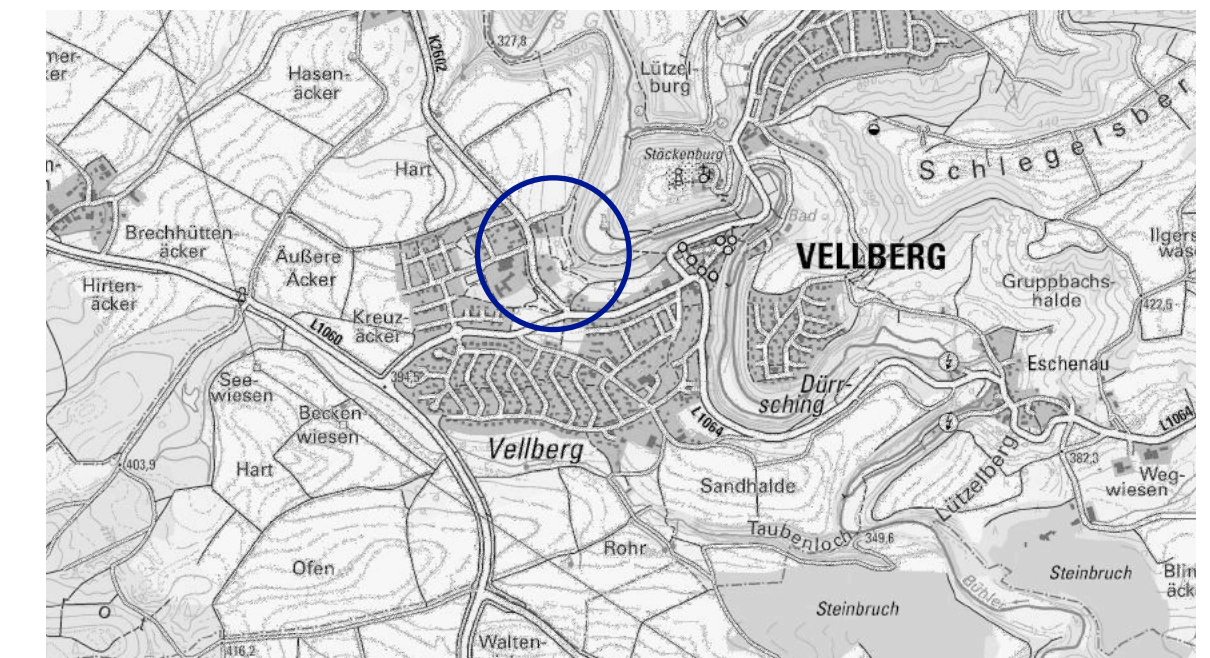
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT VELLBERG



**BEBAUUNGSPLAN
"GANSHALDE, 3. ÄNDERUNG UND
ERWEITERUNG"
IN VELLBERG**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.07.2024
INKRAFTTRETEN 26.07.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.05.2024
Auslegungsbeschluss		am 16.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.05.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.05. bis 27.06.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.07.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 26.07.2024

Entwurf gefertigt am 18.07.2024

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Vellberg, den 16.05.2024

AUSGEFERTIGT

Vellberg, den 22.07.2024

gez. Reichert (Bürgermeister)

Reichert (Bürgermeister)