



ANHANG 2
BEWERTUNGSTABELLEN (EINGRIFFSREGELUNG)
ZUM BEBAUUNGSPLAN
„GANSHALDE, 3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG“
IN VELLBERG

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6
A.3. Bilanz Externe Kompensation	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	23.039	6.286	-16.753					
Boden	14.496	9.064		-5.432				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-			
Klima / Luft	verbal argumentativ					-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-16.753	0	-16.753	
Boden	-5.432	0	-5.432	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-22.185	0	-22.185	-

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand	
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte	
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	1.132	19.244	
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	1.020	1.020	
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	55	55	
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1,0	4	680	2.720	
Summe							2.887	23.039

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung	
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte	
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	1.700	1.700	
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	54	54	
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	1.133	4.532	
Summe							2.887	6.286

Bilanz		
Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	23.039
Planung	Punkte nach dem Eingriff	6.286
Summe		-16.753

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	1.075		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	1.812		2	1,5	2,5	0	14.496	10.872	18.120	
Summe	2.887					0,0	14.496	10.872	18.120	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	1.754		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	1.133		2	1,5	2,5	0	9.064	6.798	11.330	
Summe	2.887					0	9.064	6.798	11.330	

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	14.496	9.064	-5.432
	W	10.872	6.798	-4.074
	F	18.120	11.330	-6.790
Summe		14.496	9.064	-5.432

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Die Stadt Vellberg erwirbt bei Kleinaltdorf eine Waldfläche mit einer Gesamtfläche von 5.009 m². Auf der Fläche werden 4.509 m² als Waldrefugium ausgewiesen. Gemäß Anlage 2 Kapitel 1.3.2 der Ökokonto-Verordnung Baden-Württemberg wird die Umsetzung des Alt- und Totholzkonzeptes über die einmalige Anrechnung von 4 Ökopunkten je Quadratmeter Waldrefugium bewertet. Demnach ergibt sich eine Aufwertung von **18.036 Ökopunkten**.

Die Bereiche um die feuchten Gräben werden punktuell aufgewertet. Hierfür werden 8 Ökopunkte angesetzt. Bei einer Fläche von 500 m² ergibt das eine Aufwertung von **4.000 Ökopunkten**.

Die restlich verbliebenen 191 Ökopunkte sind aufgrund der geringen Punktzahl zu vernachlässigen.
