

**Satzung der Stadt Vellberg
über den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und
Satzung über örtliche Bauvorschriften
„Gewerbegebiet Talheim Ost“**

Nach §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.08.20202004 (BGBl. I, S. 1728), und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 14. Oktober 2015 (GBl. S. 870), hat der Gemeinderat der Stadt Vellberg den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Talheim Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften in Vellberg am 24. September 2020 als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 12.08.2019/05.03.2020 maßgebend.

**§ 2
Inhalt des Bebauungsplans**

Der Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus:

- a. Bebauungsplan zeichnerischer Teil (Lageplan) in der Fassung vom 12.08.2019/05.03.2020
- b. Planungsrechtliche Festsetzungen / örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 12.08.2019/05.03.2020
- c. Begründung mit Umweltbericht (mit folgenden Anlagen: Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) in der Fassung vom 12.08.2019/05.03.2020

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 der Landesbauordnung (LBO) Baden-Württemberg handelt, wer
den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplans zuwider handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Vellberg, den 18.12.2020


Ute Zoll
Bürgermeisterin

