



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewergebiet (§ 9 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m UNN
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- FD Flächennutzungsplan
- FD Flächennutzungsplan
- 0'-22' Zulässige Dachneigung
- # Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Gewergebiet
- LR Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- LR Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Führung von Vor- und Entsorgungslinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung zurückzulegen sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Zu- und Abfuhrverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenale Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenregister erfasst sind (§ 9 LandesbauVO)
- Biotop
- Bestehende Grundabdelingen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSKATEGORIE

ART DER NUTZUNG	Höhe bauartlicher Nutzung	Abgrenzung
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise	Bauweise

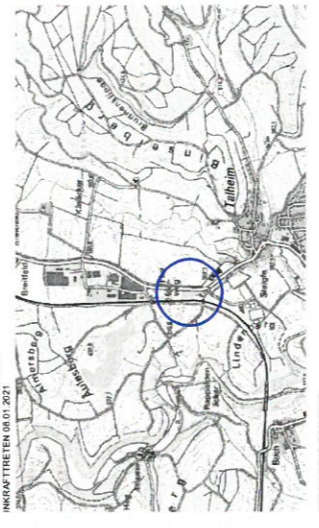


6323 LANDKREIS SCHWABENHALL STADT VELLBERG

**BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET HEERWEG"
IN TALHEIM**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSSES 17.12.2020
IN KAPITEL 10.01.2021



VERFAHRSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB am 29.04.2020
- Übersichtsbeurteilung § 2 Abs. 1 BauGB am 05.09.2020
- Ausgangsbekanntmachung § 3 Abs. 2 BauGB am 24.09.2020
- Übersichtsbeurteilung § 3 Abs. 2 BauGB am 13.11.2020
- Örtliche Auflegung § 3 Abs. 1 BauGB vom 12.10.20 bis 17.12.2020
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am 17.12.2020
- Übersichtsbeurteilung § 10 Abs. 3 BauGB am 08.01.2021

Eckwert festgelegt am 17.12.2020
Landschaftsarchitekt Herr. Fiedler vom Freizeitanlage

Führmann

AUFGESTELLT

Vellberg, den 24.09.2020

AUSGEFERTIGT

Vellberg, den 24.09.2020

[Signature]

Zoll (Bürgermeister)

6323

BEZIRKSGEMEINSCHAFT TALHEIM
KREISPLANNUNG