

## ANHANG 2

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

| Schutzgut          | bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten | geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten | Differenz in Wertpunkten |         |                   |                |            |
|--------------------|--|---|--------------------------|---------|-------------------|----------------|------------|
|                    |  |   | Tiere und Pflanzen       | Boden   | Oberflächenwasser | Klima und Luft | Landschaft |
| Tiere und Pflanzen | 48.370                                     | 35.310                                    | -13.060                  |         |                   |                |            |
| Boden              | 42.373                                     | 26.749                                    |                          | -15.624 |                   |                |            |
| Oberflächenwasser  | verbal argumentativ                        |   |                          |         | -                 |                |            |
| Klima / Luft       | verbal argumentativ                        |   |                          |         |                   | -              |            |
| Landschaftsbild    | verbal argumentativ                        |   |                          |         |                   |                | -          |

#### Ausgleichsbilanz

| Schutzgut                 | Ausgleich planintern | Ausgleich planextern | Differenz    | Ausgleich monetärer |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Tiere und Pflanzen        | -13.060              | 30.185               | 17.125       |                     |
| Boden                     | -15.624              | 0                    | -15.624      |                     |
| Oberflächenwasser         | verbal argumentativ  |                      |              |                     |
| Klima / Luft              |                      |                      |              |                     |
| Landschaftsbild           |                      |                      |              |                     |
| <b>Summe (Wertpunkte)</b> | <b>-28.684</b>       | <b>30.185</b>        | <b>1.501</b> |                     |

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

| Nr.          | Biotoptyp                                | Grundwert | Wertspanne | Faktor zutreffender Prüfmerkmale | Biotopwert | Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück | Bilanzwert    |
|--------------|--|-----------|------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------|
| 33.61        | Intensivwiese als Dauergrünland          | 6         | 6          | 1,0                              | 6          | 1.240                               | 7.440         |
| 35.64        | Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation | 11        | 8 - 15     | 1,0                              | 11         | 1.580                               | 17.380        |
| 41.22        | Feldhecke mittlerer Standorte            | 17        | 10 - 27    | 1,0                              | 17         | 530                                 | 9.010         |
| 44.22        | Hecke aus nicht heimischen Straucharten  | 6         | 6 - 9      | 1,0                              | 6          | 620                                 | 3.720         |
| 60.10        | Von Bauwerken bestandene Fläche          | 1         | 1          | 1,0                              | 1          | 1.120                               | 1.120         |
| 60.20        | Straße, Weg oder Platz                   | 1         | 1          | 1,0                              | 1          | 6.280                               | 6.280         |
| 60.60        | Garten                                   | 6         | 6 - 12     | 1,0                              | 6          | 570                                 | 3.420         |
| <b>Summe</b> |  |           |            |                                  |            | <b>11.940</b>                       | <b>48.370</b> |

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

| Nr.          | Biotoptyp  | Grundwert | Wertspanne | Faktor zutreffender Prüfmerkmale | Biotopwert Planung | Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück | Bilanzwert    |
|--------------|--|-----------|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|
| 41.22        | Feldhecke mittlerer Standorte  | 14        | 10 - 17    | 1,0                              | 14                 | 550                                 | 7.700         |
| 44.21        | Hecke mit naturraum- oder standortuntypischer Artenzusammensetzung [> 30%] | 10        | 8 - 10     | 1,0                              | 6                  | 500                                 | 3.000         |
| 35.64        | Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation                                   | 11        | 8 - 11     | 1,0                              | 11                 | 930                                 | 10.230        |
| 60.20        | Straße, Weg oder Platz   | 1         | 1          | 1,0                              | 1                  | 9.064                               | 9.064         |
| 60.60        | Garten   | 6         | 6          | 1,0                              | 6                  | 886                                 | 5.316         |
| <b>Summe</b> |  |           |            |                                  |                    | <b>11.930</b>                       | <b>35.310</b> |

#### Bilanz

| Gebiet       | Status                   | Punkte (W <sub>P</sub> )<br>gesamt |
|--------------|--------------------------|------------------------------------|
| Bestand      | Punkte vor dem Eingriff  | 48.370                             |
| Planung      | Punkte nach dem Eingriff | 35.310                             |
| <b>Summe</b> |                          | <b>-13.060</b>                     |

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**II.II Schutzgut Boden**

| Erfassung- und Auswertungsbogen |              |                       |   |   |   |             | Bestand     |             |             |  |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Gebiet Bestand                  | Umfang (ha)  | Wert vor dem Eingriff |   |   |   | Werteinheit |             |             |             |  |
| Bodenfunktion                   |              | S                     | N | W | F | S           | N           | W           | F           |  |
| versiegelte Flächen             | 0,740        |                       | 0 | 0 | 0 |             | 0,00        | 0,00        | 0,00        |  |
| teilversiegelte Fläche          | 0,000        |                       | 0 | 0 | 0 |             | 0,00        | 0,00        | 0,00        |  |
| offene Flächen                  | 0,454        |                       | 2 | 2 | 3 |             | 0,91        | 0,91        | 1,36        |  |
| <b>Summe</b>                    | <b>1,194</b> |                       |   |   |   |             | <b>0,91</b> | <b>0,91</b> | <b>1,36</b> |  |

| Erfassungs- und Auswertungsbogen |              |                        |   |   |   |             | Planung     |             |             |  |
|----------------------------------|--------------|------------------------|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Gebiet Planung                   | Umfang (ha)  | Wert nach dem Eingriff |   |   |   | Werteinheit |             |             |             |  |
| Bodenfunktion                    |              | S                      | N | W | F | S           | N           | W           | F           |  |
| versiegelte Flächen              | 0,906        |                        | 0 | 0 | 0 |             | 0,00        | 0,00        | 0,00        |  |
| teilversiegelte Fläche           | 0,000        |                        | 0 | 0 | 0 |             | 0,00        | 0,00        | 0,00        |  |
| offene Flächen                   | 0,287        |                        | 2 | 2 | 3 |             | 0,57        | 0,57        | 0,86        |  |
| <b>Summe</b>                     | <b>1,193</b> |                        |   |   |   |             | <b>0,57</b> | <b>0,57</b> | <b>0,86</b> |  |

**Bilanz**

| Werteinheit  | Bodenfunktion | Gebiet      |             | Differenz/Gesamt |
|--------------|---------------|-------------|-------------|------------------|
|              |               | Bestand     | Planung     |                  |
|              | S             |             |             |                  |
|              | N             | 0,91        | 0,57        | -0,33            |
|              | W             | 0,91        | 0,57        | -0,33            |
|              | F             | 1,36        | 0,86        | -0,50            |
| <b>Summe</b> |               | <b>1,06</b> | <b>0,67</b> | <b>-0,39</b>     |

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

**II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

### III. Bilanz Externe Kompensation

| Schutzgut Pflanzen und Tiere     |  |           |            |                                  |            |                                     |               |
|----------------------------------|--|-----------|------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------|
| Erfassungs- und Auswertungsbogen |  |           |            |                                  |            |                                     | Bestand       |
| Nr.                              | Biototyp (Nr.)                               | Grundwert | Wertspanne | Faktor zutreffender Prüfmerkmale | Biotopwert | Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück | Bilanzwert    |
| <b>Ausgleichsfläche I</b>        |  |           |            |                                  |            |                                     |               |
| 33.41                            | Fettwiese mittlerer Standorte                | 13        | 8 - 19     | 1,0                              | 13         | 1.680                               | 21.840        |
| <b>Summe</b>                     |  |           |            |                                  |            | <b>1.680</b>                        | <b>21.840</b> |
| <b>Ausgleichsfläche II</b>       |  |           |            |                                  |            |                                     |               |
| 37.11                            | Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation | 4         | 4 - 8      | 1,0                              | 4          | 985                                 | 3.940         |
| <b>Summe</b>                     |  |           |            |                                  |            | <b>985</b>                          | <b>3.940</b>  |
| Erfassungs- und Auswertungsbogen |  |           |            |                                  |            |                                     | Planung       |
| Nr.                              | Biototyp (Nr.)                               | Grundwert | Wertspanne | Faktor zutreffender Prüfmerkmale | Biotopwert | Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück | Bilanzwert    |
| <b>Ausgleichsfläche I</b>        |  |           |            |                                  |            |                                     |               |
| 33.43                            | Magerwiese mittlerer Standorte               | 21        | 12 - 27    | 1,0                              | 21         | 1.680                               | 35.280        |
| <b>Summe</b>                     |  |           |            |                                  |            | <b>1.680</b>                        | <b>35.280</b> |
| <b>Ausgleichsfläche II</b>       |  |           |            |                                  |            |                                     |               |
| 33.43                            | Magerwiese mittlerer Standorte               | 21        | 12 - 27    | 1,0                              | 21         | 985                                 | 20.685        |
| <b>Summe</b>                     |  |           |            |                                  |            | <b>985</b>                          | <b>20.685</b> |
| Gesamt:                          |  |           |            |                                  |            |                                     | <b>30.185</b> |