

# Bebauungsplan "Sandhalde" Vellberg - Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan



## LEGENDE

### Planung


- 60.21 Straße
- 60.21 Fußweg
- 60.21 Stellplätze
- 60.60 Allgemeines Wohngebiet
- 60.10 überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche (33.41 Fettwiese)
- private Grünfläche (33.80 Zierrasen, 35.64 Ruderalvegetation)
- 35.43 Hochstaudenflur
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 33.80 Zierrasen (Spielplatz), 60.52 kleine Grünfläche (Baumscheibe)

### Pflanzbindung und Pflanzgebote

- Pflanzbindung Obstbaumreihe (PFB): Erhalt von Bäumen
- Pflanzgebot Einzelbäume auf öffentlichen Flächen, auf privaten Stellplätzen
- Pflanzgebot Einzelbäume auf privaten Grundstücken (Standort nicht festgesetzt)
- PFG 1: Pflanzgebot private Grünflächen (Pflanzung von Sträuchern)
- PFG 2: Pflanzgebot Obstbaumreihe (Unterwuchs: 33.80 Zierrasen)
- PFG 3: Retentionsfläche (33.41 Fettwiese, 35.43 Hochstaudenflur)

### Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- geplante Grundstücksgrenzen




**BP "Sandhalde" Vellberg  
Umweltbericht**

Auftraggeber:	Stadt Vellberg
Planungsphase:	Vorentwurf
Planarstellung:	Maßnahmenplan
Projektnummer:	2042
Datum: 29.09.22	Plan - Nr.: 2042.02.2
Maßstab: 1:1.000	Bearbeiter: SB
Auftragnehmer:	Roland Steinbach Freier Landschaftsarchitekt Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen Tel. 07941 / 64778-0 Fax: 64778-14