

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE HASELHALDE" IN LORENZENZIMMERN 1:1.500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 14.10. BIS 15.11.2024

09.09.2024



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel,
Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Amtliche Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FFH-Gebiet (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

