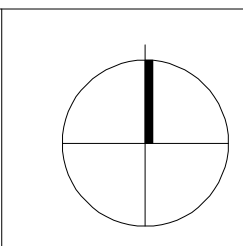


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhafte Pflanzbindung (FPb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Artenreiche Karstregion)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - FFH-Gebiet (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

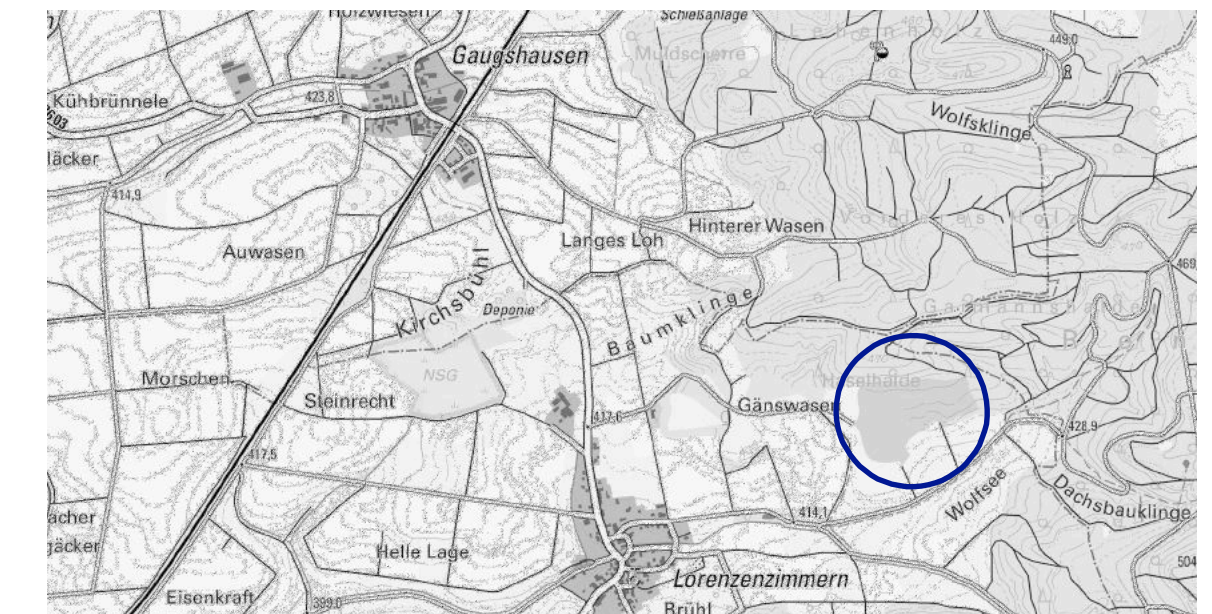
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE HASELHALDE" IN VELLBERG

1:1.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 14.10. BIS 15.11.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.10.2024
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 09.09.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT Vellberg, den

AUSGEFERTIGT Vellberg, den

Reichert (Bürgermeister)