

- ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - AH Außenrandhöhe in m
 - Baugrenze
 - Sondergebiet
 - überirdisch
 - unterirdisch
 - LR Leitungsrocht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwiklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

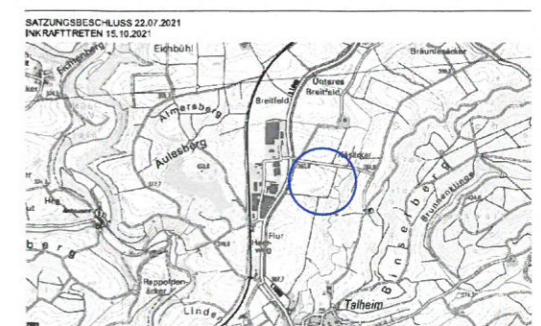
- ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Schutz der angrenzenden besonders geschützten Biotope
 - FFH-CB-Biet
 - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
 - LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"PHOTOVOLTAIKANLAGE KÄSÄCKER"
IN TALHEIM 1:1.000**



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.09.2020
Ortsliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2020
Auslegungsbeschluss		am 25.03.2021
Ortsliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.04.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.04. bis 10.05.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2021
Ortsliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 15.10.2021

Entwurf gefertigt am 22.07.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Vellberg, den 25.03.2021

AUSGEFERTIGT
Vellberg, den 22.07.2021

gez. Zöll (Bürgermeister)

Stad Vellberg
Kreis Schwäbisch Hall



VERBODEN IS BEBAUEN UNTER DER
HÖCHSTEN STRASSE 5 2 FÜR DIE 100
PARZ. SCHWÄBISCH HALL
FÜR DIE STRASSE 1 PARZELLE 100

KREISPLANUNG
LANDRATAMT SCHWÄBISCH HALL