

- Öffentlich
 Nichtöffentlich

Vorlage von: H. Taubald
Aktenzeichen: 022.31

TOP 3

Sanierung Kindergarten Talheim

Hier: Baubeschluss und Beauftragung der Fachplaner

In der Gemeinderatssitzung am 20.09.2018 hat der Gemeinderat die erste Planung und das Finanzierungsmodell für die Sanierung des Kita Talheim zustimmend zur Kenntnis genommen und das Architekturbüro Kraft+Kraft aus Schwäbisch Hall mit der weiteren Planung beauftragt.

In der Zwischenzeit haben einige Sitzungen der Arbeitsgruppe Kindergarten stattgefunden. Die Ergebnisse hieraus wurden dem Gemeinderat bereits dargestellt, es sind jedoch noch der formelle Planungsbeschluss sowie die Beauftragung der Fachplaner vorzunehmen.

Architekt Kraft wird zur Sitzung anwesend sein und den überarbeiteten Planungsentwurf darstellen, der als Anlage beigefügt ist. Die Baukosten bleiben unverändert bei 1.900.000 €. Es wird von einer Ausgleichstockzuwendung in Höhe von 670.000 € und einer Fachförderung in Höhe von 180.000 € ausgegangen, so dass städtische Eigenmittel in Höhe von 1.050.000 € erforderlich werden. Der hierdurch entstehende Abschreibungszuwachs beträgt jährlich ca. 21.000 € und die städtische Verschuldung wird sich um rund 240 €/Einwohner erhöhen.

Nach der Planung ist die Maßnahme für das Jahr 2020 vorgesehen. Hierbei wird vorausgesetzt, dass die dieses Jahr vorgesehene Sanierungsmaßnahme Kita Markgrafenallee nach Gewährung der Fördermittel auch begonnen wird. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage ist lediglich die Fachförderung bewilligt; die Ausgleichstockzuwendung steht noch aus.

Beauftragung der Fachplaner

Für die weitere Planung und bauliche Abwicklung der Maßnahme ist es notwendig, nun auch die Fachingenieure für die Statik und Elektroplanung zu beauftragen.

Im Einvernehmen mit Architekt Kraft wird vorgeschlagen, die Ingenieurbüros Gerd Hofmann aus Großaltdorf mit der Tragwerksplanung/Statik sowie das Planungsbüro Stettner aus Sulzbach an der Murr mit der Elektroplanung zu beauftragen. Die Konditionen richten sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI):

1. Elektroplanung: IB Stettner
Honorarzone 2 mit einer vorläufigen Honorarsumme von brutto rund 25.000 €
2. Tragwerkplanung/Statik: IB Hofmann
Honorarzone 2 Mitte mit einer vorläufigen Honorarsumme von brutto 32.000 €.

Beide Büros sind leistungsstark und geeignet die anstehenden Aufgaben wahrzunehmen.

Anlage: Planung

Beschlussvorschlag:

1. Die Planung des Architekturbüros Kraft+Kraft aus Schwäbisch Hall für den Neubau der Kindertagesstätte Talheim wird beschlossen. Die Ausführung soll im Jahr 2020 durchgeführt werden.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2020 aufgenommen.
3. Die Zuwendungsanträge Ausgleichstock und Fachförderung nach der VwV- Investitionen Kleinkindbetreuung werden für diese Maßnahme gestellt.
4. Mit der Elektroplanung wird das Planungsbüro Stettner aus Sulzbach an der Murr auf Grundlage der HOAI beauftragt.
5. Mit der Tragwerksplanung der Baumaßnahme wird das Ingenieurbüro Gerd Hofmann aus Vellberg-Großaltdorf auf Grundlage der HOAI beauftragt.