

Ermittlung von Bodenrichtwerten

Der Gutachterausschuss der Stadt Vellberg hat aufgrund von § 193 sowie § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit dem Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz und auf der Grundlage der Verordnungen von Bundes- und Landesregierung über Gutachterausschüsse im Februar 2019 die Bodenrichtwerte der Stadt Vellberg neu ermittelt und festgesetzt. Die Richtwerte sind durchschnittliche Bodenwerte und treten zum 01.01.2019 in Kraft.

Bodenrichtwerttabelle der Stadt Vellberg zum 01.01.2019

Anmerkung: Angaben jeweils in Euro/m²

I. Wohnbauflächen

Markgrafenallee	100,-
Schloßgarten	90,-
Haller Straße (Ladengrundstück)	55,-
Haller Straße (Wohngrundstück)	40,-
Eschenauer Straße	40,-
Hörershofstraße	65,-
Im Städtle	80,-
Bucher Straße	60,-
Am Bärenbach, Mischgebiet	78,-
Volkhardweg	110,-
Wilhelmweg	120,-
Kreuzacker WA, übriges Gebiet	130,-
In der Bocksklinge	98,-
Kreuzackerstraße	125,-
Am Zwinger	20,-
Talstraße/Mühlweg	30,-
Stöckenburg	30,-
Dürrsching	60,-
Talheim Siedlung	60,-
Talheim Ortskern	40,-
Ackerhalde	80,-
Eschenau	30,-
Merkelbach/Schneckenweiler	30,-
Hilpert (ohne Kläranlagenanschluss)	20,-
Groß-/Kleinaltdorf Ortskern	42,-
Großaltdorf, Mühlbühl	26,-
Großaltdorf, Aalenwiesen/Weglensee	60,-
Großaltdorf, Wolfsgraben Schillerstr., E.-Roth-Weg	78,-
Großaltdorf, Raiffeisenstraße	75,-
Großaltdorf, Aschenacker/Vellberger Str./Waldstr.	50,-
Lorenzenzimmern	30,-

Anmerkung: Bodenrichtwerte einschließlich Erschließung. Zu- und Abschläge nach individueller Wohnlage, Zufahrt, Grundstücksgröße und Grundstückszuschnitt möglich.

II. Gewerbliche Bauflächen

Vellberg-Talheim, Industriegebiet	24,-
-----------------------------------	------

Anmerkung: Bodenwert einschließlich Erschließung.

III. Rohbauland

Wohnbauflächen

Vellberg	25,-
Großaltdorf	15,-

Gewerbeflächen

Vellberg	16,-
----------	------

Anmerkung: Bodenwert ohne Erschließung.

Bodenrichtwerte sin nach der Definition des § 196 Abs. 1 BauGB

Bodenrichtwerte ermittelt:

Ackerland:	Flur Großaltdorf	3,50
Ackerland:	Für das übrige Stadtgebiet	3,00
Wiesen:	Für die Fluren Vellberg + Großaltdorf	1,50
	Für die Fluren Talheim, Eschenau und Lorenzenzimmern	1,20
Waldboden ohne Bestand:	Für das gesamte Stadtgebiet	0,50
Unland:	Für das gesamte Stadtgebiet	0,20
Für Streuertragsflächen und Sonderflächen wurden keine Bodenrichtwerte festgelegt.		

Anmerkung: Topographische Lage, Bodengüte, Grundstücksgröße und Grundstückszuschnitt sind zu berücksichtigen.

Diese Veröffentlichung ersetzt die Veröffentlichung der Werte vom 10.02.2017

Vellberg, den 20.02.2019

Der Gutachterausschuss der Stadt Vellberg
gez. Leicht, Vorsitzender