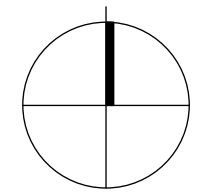


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNN
- 0,9 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0° - 22° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Gewerbegebiet
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- oberirdisch
--- unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6523

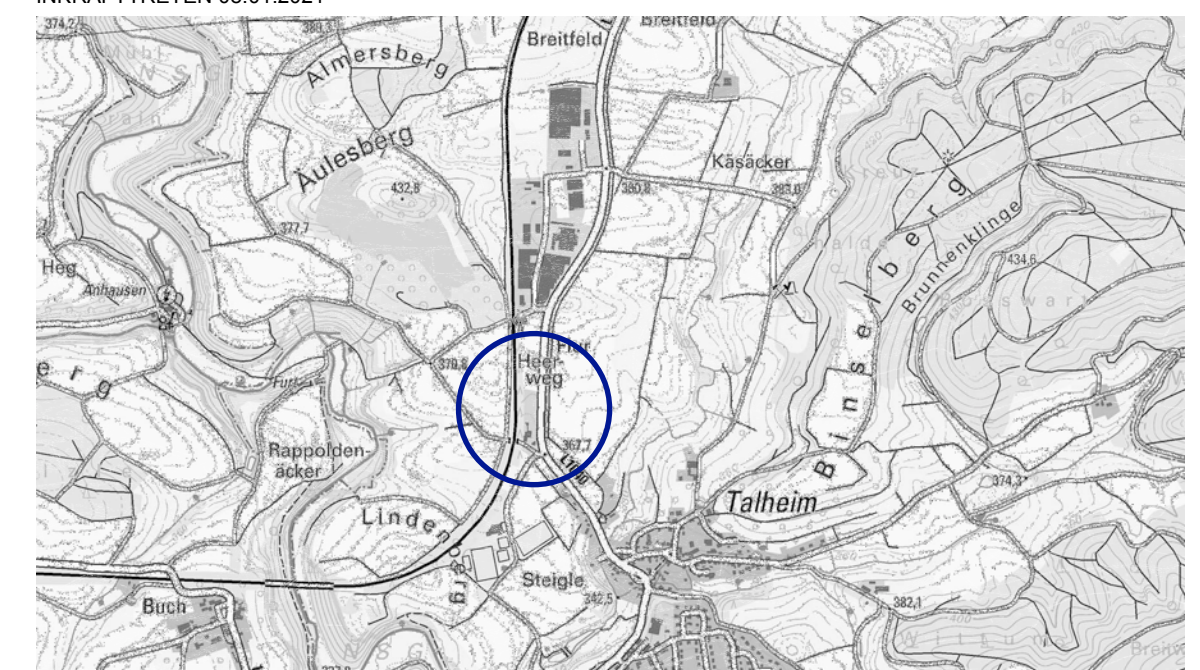
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT VELLBERG



**BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGBEIT HEERWEG"
IN TALHEIM**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.12.2020
INKRAFTTRETEN 08.01.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.06.2020
Auslegungsbeschluss		am 24.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.10.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.10. bis 12.11.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 08.01.2021

Entwurf gefertigt am 17.12.2020

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Vellberg, den 24.09.2020

AUSGEFERTIGT

Vellberg, den 17.12.2020

gez.
Zoll (Bürgermeisterin)

.....
Zoll (Bürgermeisterin)