

- Öffentlich
 Nichtöffentlich

Vorlage von: H. Ebert
Aktenzeichen: 621.41

TOP 4

7. Änderung Bebauungsplan Kreuzäcker: Feststellung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 16. Juni 2016 den Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Bebauungsplans Kreuzäcker gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Vellberger Stimme am 1. Juli 2016 öffentlich bekannt gemacht. Bei dieser Bebauungsplanänderung handelt es sich um den südlichen Gebietsteil des Baugebietes Kreuzäcker zwischen Kreuzäckerstraße und L 1060, wie im beigefügten zeichnerischen Teil des Bebauungsplans dargestellt. Ebenfalls beigefügt sind Begründung und Textteil zur Bebauungsplanänderung. Die Änderung hat eine Vereinfachung der Bauvorschriften und Lockerung der Festsetzungen zum Ziel. Diesbezüglich wird auf die Begründung verwiesen. Frau Hemming vom Büro stadtlandingenieure wird zur Gemeinderatssitzung anwesend sein und die Planänderungen erläutern.

Der nächste Schritt ist nun die Feststellung des Bebauungsplanentwurfs und der Auslegungsbeschluss. Die Auslegung soll vom 2. Januar bis 2. Februar 2017 erfolgen. Gleichzeitig werden die Träger öffentlicher Belange (Fachbehörden Landratsamt, Gemeindeverwaltungsverband, Zweckverband Wasserversorgung und Regierungspräsidium Abteilung Bauleitung Landesstraßen) zu der Bebauungsplanänderung angehört.

Die eingehenden Bedenken und Anregungen werden dann in der Sitzung am 23. Februar 2017 beraten und ein Beschluss dazu gefasst. Anschließend kann dann der Satzungsbeschluss gefasst werden. Nach Veröffentlichung im Amtsblatt Vellberger Stimme vom 3. März könnte die Bebauungsplanänderung an diesem Tag in Kraft treten.

Anlagen:
Bebauungsplan zeichnerischer Teil
Textteil und Begründung

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Kreuzäcker wird festgestellt.
2. Der Bebauungsplanentwurf wird nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom Montag, 2. Januar bis Donnerstag, 2. Februar 2017 je einschließlich öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Träger öffentlicher Belange angehört.