

BEBAUUNGSPLAN

"SPORT- UND FREIZEITZENTRUM TALHEIM,
3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

IN TALHEIM









1:1.000

FÜR GEMEINDERATSITZUNG AM 23.02.2017

08.02.2017



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0° - 38° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

-  Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

