

- Öffentlich  
 Nichtöffentlich

Vorlage von: Zoll  
Aktenzeichen: 621.40

## TOP 6

---

### Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung der Stadt Vellberg

Die Stadt Vellberg verfügt über keine freien gewerblichen Bauflächen im Eigentum. Damit können weder im Zuge einer Eigenentwicklung vorhandenen Betrieben aus einer Innerortslage Flächen angeboten werden, noch kann Betrieben, die Flächen in Vellberg suchen, ein Angebot unterbreitet werden. Es gibt zwar rechtskräftige Bebauungspläne mit festgesetzten Gewerbenutzungen. Sie sind aber alle nicht im Eigentum der Stadt oder als Optionsflächen für vorhandene prosperierende Betriebe reserviert.

Aus diesem Grund wurde beim Kreisplanungsamt ein Konzept zur Entwicklung der Gewerbeflächen in Auftrag gegeben. Hierüber wurde der Gemeinderat in seiner Sitzung am 14.07.2016 informiert.

Zwischen zeitlich hat das Kreisplanungsamt ein erstes Konzept erstellt und dieses auch informell dem Regionalverband zur Stellungnahme vorgelegt. Das Konzept ist als Anlage beigefügt. H. Fuhrmann vom Kreisplanungsamt wird zur Sitzung anwesend sein und es vorstellen.

Bevor nun weitere Schritte erfolgen, sollte der Gemeinderat eine grundsätzliche Entscheidung treffen, welches Gebiet weiter untersucht werden soll. Die weiteren Untersuchungen sollten folgende Themenbereiche umfassen:

- Konkretisierung des Flächenzuschnitts und Umfang (zulässige Größe und Entwicklungsabschnitte gemäß Stellungnahme des Regionalverbands)
- Untersuchung der Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen
- Artenschutzgutachten
- Lärmgutachten und
- Fortschreibung des Flächennutzungsplans.

Sowohl der Regionalverband als auch das Kreisplanungsamt kommen bei ihrer Betrachtung zum Ergebnis, dass der Fläche „Nördlich Großaltdorf“ eine Präferenz zu geben ist. Dies sieht auch die Verwaltung so und schlägt deshalb vor, dieses Gebiet weiter zu untersuchen. Mit dem Beschluss ist noch keine Entscheidung gefallen, dieses Gebiet zu realisieren. Vielmehr geht es zunächst um eine nähere Einzelbetrachtung des Gebiets, die als endgültige Entscheidungsgrundlage für eine weitere gewerbliche Entwicklung in Vellberg dient.

Finanzierung:

Unter Produkt 51100200 stehen im Ergebnishaushalt 2017 20.000 € zur Verfügung.  
Die Finanzierung ist damit gesichert.

Anlage: Bericht des Kreisplanungsamts zur Gewerbeentwicklung in Vellberg

---

Beschlussvorschlag:

Das Kreisplanungsamt wird mit der weiteren Untersuchung des Gewerbegebiets „Nördlich Großaltdorf“ beauftragt.