

## BEBAUUNGSPLAN

"SPORT- UND FREIZEITZENTRUM TALHEIM,  
3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

IN TALHEIM











1:1.000

FÜR AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 01.06.2017

17.05.2017



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

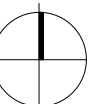
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0° - 38° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  unterird.
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

-  Biotop

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BP "Sport- und Freizeitzentrum,  
1. Änderung"

1644/1

Sportg

1

1/1  
Sportg  
1644/2

Btfg

BP "Sport- und Freizeitzentrum"

BP "Sport- u. Freizeitzentrum, 2. Änderung und Erweiterung" - Teil A