

- Öffentlich
 Nichtöffentlich

Vorlage von: H. Deininger
AktENZEICHEN: 880.29

TOP 4

Auftragsvergabe zur Erneuerung der Heizung im Haus Fiebich, Im Städtle 11

Im Haushalt 2017 ist die Erneuerung des Heizkessels im Haus Fiebich regulär vorgesehen. Die Planung und Ausschreibung wurde durch das Ingenieurbüro Bunse, Heilbronn im Auftrag der Stadt Vellberg ausgeführt.

Vorliegende Angebote

Der Verwaltung liegen insgesamt vier Angebote vor. An der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt sieben Bieter beteiligt.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben, die Fa. Eichenbrenner Energiesysteme GmbH + Co.KG aus Schwäbisch Hall – Sulzdorf hat mit einer Angebotssumme von 24.140,03 € das günstigste Angebot abgegeben.

Ausschlussgründe, welche eine Beauftragung an die Fa. Eichenbrenner Energiesysteme GmbH + Co.KG ausschließen, liegen nicht vor.

Pos.	Bieter	Angebotssumme
1.	Fa. Eichenbrenner, Schwäbisch Hall	24.140,03€
2.	Bieter	28.637,05€
3.	Bieter	30.580,22€
4.	Bieter	35.401,58€

Die Namen der weiteren Bieter dürfen aus rechtlichen Gründen nicht veröffentlicht werden. Es wird auf die nichtöffentliche Sitzungsvorlage verwiesen.

Notwendigkeit der Erneuerung des Heizkessels

Aufgrund der Vorgaben der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung ENEC sind Heizkessel, welche mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen betrieben werden und keine Niedertemperatur oder Brennwerttechnik nutzen, nach 30 Jahren Betriebszeit auszutauschen. Der im

Moment bestehende Heizölkessel im Haus Fiebich wurde 1987 installiert und erfüllt die gestellten technischen Anforderungen nicht. Aus diesem Grund ist ein Austausch aus rechtlicher Sicht erforderlich.

Weiterhin ist der bestehende Heizkessel technisch sehr verbraucht und verursachte in der jüngeren Vergangenheit immer wieder Ausfälle und außerplanmäßige Einsätze von Servicepersonal. Deshalb ist eine Erneuerung auch aus technischer Sicht notwendig.

Rechtliche Vorgaben zur Erneuerung des Heizkessels

Nach den Vorgaben des Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWärmeG) sind beim Austausch eines Heizkessels erneuerbare Energien ganz oder zumindest in Teilen einzusetzen. Alternativ können verschiedene Maßnahmen an der Wärmedämmung als Ersatzmaßnahmen angesetzt werden.

Am Haus Fiebich sind aufgrund von denkmalrechtlichen Vorgaben an der Außenansicht keine Änderungen in Form von Wärmedämmmaßnahmen oder solarer Energieerzeugung zulässig. Weiterhin ist der Einsatz von regenerativen Brennstoffen wie z.B. Holzpellets aufgrund der beengten Platzverhältnisse nicht wirtschaftlich darstellbar.

Um die Vorgaben des EWärmeG erfüllen zu können, wurde die Nutzung von Erdgas mit Biomethananteilen als Energieträger gewählt. Für die weiteren Auflagen des EWärmeG wurde vom LRA Schwäbisch Hall eine teilweise Befreiung erteilt.

Technische Lösung der Erneuerung des Heizkessels

Als Ersatz für den bestehenden Heizölkessel wurde der Einsatz einer Gasbrennwerttherme gewählt. Ein entsprechender Gasanschluss ist bereits bis in den Haustechnikraum vorverlegt. Im Zuge der Maßnahmen wird auch der Warmwasserspeicher durch eine Frischwasserstation sowie die bestehenden Pumpengruppen und Pumpensteuerungen durch Geräte, welchem dem Stand der Technik entsprechen, ersetzt. Sämtliche Leitungen im Haustechnikraum werden nach den Anforderungen der ENEC gedämmt.

Der bestehende Heizöltank, welcher im Vorgarten des Hauses als Erdtank verbaut ist, muss durch eine Fachfirma restentleert und gereinigt werden. Der Heizöltank wird stillgelegt und vorerst nicht rückgebaut. Entsprechende Leistungen sind nach Inbetriebnahme des neuen Heizkessels noch an Fachfirmen zu vergeben.

Finanzierung

Im Haushaltsplan 2017 sind unter der Position 11240100/42110000 Haushaltsmittel in Höhe von 40.000€ eingestellt. In dieser Position sind ebenso noch die entsprechenden Ingenieurhonorare und Rückbaukosten des Heizöltanks enthalten.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Erneuerung des Heizkessel im Haus Fiebich wird zum vorläufigen Auftragswert von 24.140,03 € an die Fa. Eichenbrenner Energiesysteme GmbH + Co.KG aus Schwäbisch Hall - Sulzdorf erteilt.