

- Öffentlich
 Nichtöffentlich

Vorlage von: Fr. Riedel
Aktenzeichen: 621.42

TOP 3

Ergänzungssatzung Kirchbergstraße

Hier: Feststellung des Planentwurfes und Auslegungsbeschluss

In der Sitzung am 19. Oktober 2017 fasste der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Kirchbergstraße. Dabei wurde das Kreisplanungsamt mit der Planung und Durchführung des Verfahrens beauftragt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Vellberger Stimme am 27. Oktober 2017 öffentlich bekannt gemacht.

Die Ergänzungssatzung Kirchbergstraße umfasst die Flurstücke 205/5 und 206, Gemarkung Großaltdorf. Auf Flst. 205/5 soll südlich des bestehenden Wohnhauses der Bau einer Maschinenhalle und eines Pferdestalles sowie auf Flst. 206 die Herstellung eines Matschplatzes mit umzäunter Pferdeweide ermöglicht werden. Da sich der zur Bebauung gewünschte Bereich im Außenbereich befindet, hat der Grundstücksbesitzer Hübsch beantragt, die genannten Flächen durch eine Ergänzungssatzung zu überplanen. Der Planentwurf des Kreisplanungsamtes liegt bei. Die Ergänzungssatzung sieht in diesem Bereich eine überbaubare Fläche und eine private Grünfläche vor.

Der nächste Schritt ist nun die Feststellung des Planentwurfs und der Beschluss über die Auslegung. Die Auslegung soll vom 2. Januar bis 2. Februar 2018 erfolgen. Die eingehenden Bedenken und Anregungen können dann in der Sitzung am 22. Februar 2018 beraten und ein Beschluss dazu gefasst werden. Anschließend erfolgt in derselben Sitzung der Satzungsbeschluss.

Planer Herr Fuhrmann vom Kreisplanungsamt wird den Planentwurf in der Sitzung erläutern und steht für Rückfragen zur Verfügung.

Anlagen:
Ergänzungssatzung zeichnerischer Teil
Textteil und Begründung

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Planentwurf über die Ergänzungssatzung Kirchbergstraße in Großaltdorf wird festgestellt.
2. Die Ergänzungssatzung wird nach Bekanntmachung von Dienstag, 2. Januar 2018 bis Freitag, 2. Februar 2018 je einschließlich öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Träger öffentlicher Belange angehört.